

Protokół nr 12/25
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 22 maja 2025 r., w Sali
Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:30 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, oraz goście zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak** zaproponował, aby z uwagi na dzisiejszego gościa, zaproponował, aby punkt: „Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o i Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o – bieżące funkcjonowanie i działania perspektywiczne” zrealizować w pierwszej kolejności, na co Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wyraziła zgodę.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny **Rafał Łakomy**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Katarzyna Kruszka-Pytlik** przedstawiła swoje dotychczasowe doświadczenia zawodowe, po czym wskazała na czym obecnie skupia się w swojej pracy w obu wyżej wymienionych spółkach. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania radnego **Mateusza Fabisiaka**, radnego **Zbigniewa Grygiera** i radnego **Artura Silskiego**, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy ZUK Sp. z o. o. w Mosinie i PUK Sp. z o. o. w Mosinie planują rozszerzyć swoje usługi i realizować nowe oraz propozycji aktualizacji stron internetowych obu spółek; potrzeb zmian w spółkach, jakie Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Katarzyna Kruszka-Pytlik** już dostrzega; wskazania, czy Burmistrz Gminy Mosina zwrócił uwagę na największe potrzeby i oczekiwania w zakresie systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Biura Obsługi Prawnej **Anna Dancewicz-Krzywania** przedstawiła zamówienia publiczne w okresie od 1 stycznia do 22 maja 2025 r.

W dyskusji radny **Mateusz Fabisiak** poruszył między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy do przetargu na czyszczenie ulic zgłosiła się tylko jedna firma;
- liczby postępowań o zamówienie publiczne czekających na ogłoszenie oraz ich tematyki i zakresu;
- wskazania, czy coś stoi na przeszkodzie, aby zamówienia publiczne wcześniej ogłaszać.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Biura Obsługi Prawnej **Anna Dancewicz-Krzywania**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił plany rewitalizacji terenów zielonych.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- sposobu postrzegania rodzinnych ogrodów działkowych i obaw działkowców o zamiary względem nich;
- konsekwencji modernizacji drogi wojewódzkiej nr 431 dla rodzinnych ogrodów działkowych w Mosinie położonych przy niej;
- wskazania, czy ogrody działkowe mogą być traktowane w planie ogólnym jako strefy zieleni;
- wskazania, czy zostało już zaplanowane koszenie poboczy dróg.

Udział w niej wzięli: radna **Anna Kędziora** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kosztu nabycia działek, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;
- potrzeby podjęcia przedmiotowego projektu uchwały.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Grzybak**, radna **Anna Kędziora** i radna **Weronika Hoffa**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik**

Michalak, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wieży telekomunikacyjnej, które dotyczy przedmiotowy projekt uchwały i jej lokalizacji blisko zabudowań;
- wskazania z czego ma wynikać potrzeba odstąpienia od przetargu;
- wskazania, czy posadowieniem wieży telekomunikacyjnej jest zainteresowany tylko jeden podmiot.

Udział w niej wzięli: radny **Michał Sobieski**, radna **Weronika Hoffa**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Mateusz Fabisiak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 4 głosami „przeciw”, przy 4 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących się” nie przyjęła wniosku o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Następnie radny **Artur Silski** w odpowiedzi na zapytanie Zastępcy Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił swoją motywację głosowania „przeciw” przedmiotowemu projektowi uchwały.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu, który znajduje się w materiałach komisji.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Macieja Pateli** dotyczące stanu realizacji wykupu gruntu w Borkowicach pod chodniki.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przedstawił projekt

uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu, który znajduje się w materiałach komisji. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Sieci Drogowej Gminy Mosina na lata 2024-2030, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy nie należałoby w diagramie (Ryc. 4) określić jako złego stanu technicznego dróg nieutwardzonych;
- potrzeby stworzenia odrębnego diagramu dla dróg utwardzonych;
- potrzeby przedstawienia efektów analizy dróg poddanych ocenie;
- wskazania, czy kryteria oceny dróg muszą być zawarte w Planie Rozwoju Sieci Drogowej Gminy Mosina na lata 2024-2030.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Grzybak**, radny **Piotr Nowaczyk**, radny **Maciej Patela**, radny **Artur Silski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz radny **Michał Sobieski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Sieci Drogowej Gminy Mosina na lata 2024-2030.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił koncepcję, zamierzenia i pomysły dotyczące przebudowy wieży widokowej w Mosinie.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- szanse na dofinansowanie tego zadania przez Wielkopolski Park Narodowy;
- technologii, jaka będzie zastosowana do wzmocnienia skarpy, na której stoi wieża widokowa;
- możliwości wykorzystania w realizacji tego zadania istniejącej poniemieckiej ławy fundamentowej;

– badań gruntowych gruntu, na którym stoi wieża widokowa.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Grzybak** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina

Dominik Michalak, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**

oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**

przedstawił informację o stanie realizacji inwestycji w roku 2025, która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

– projektu ul. Piaskowej w Krosinku;

– projektu budowy ul. Kasztanowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Daszewicach;

– potrzeby stworzenia koncepcji odwodnienia Daszewic;

– projektu i modernizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;

– planowanych inwestycji na „Zielonym Przylądku” w Mosinie;

– adaptacji pomieszczeń w budynku komunalnym w Czapurach na potrzeby Biblioteki Publicznej;

– dokumentacji projektowej dla realizacji odrestaurowania figury w Rogalinie;

– modernizacji kompleksu sportowego Moje Boisko – ORLIK 2012, przy ul. Krasickiego w Mosinie;

– projektu połączenia ul. Konopnickiej z ul. Strzelecką w Mosinie wraz z mostem na kanale Mosińskim;

– stanu realizacji progów zwalniających na ul. Polnej w Krośnie;

– postępów w profilowaniu dróg gruntowych na terenie gminy Mosina;

– potrzeby naprawy niedawno remontowanej ul. Budzyńskiej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Artur Silski**, radny

Marcin Zawartowski, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny

Zbigniew Grygier, radny **Maciej Patela**, radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu

Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza

Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Łukasz Grzybak**, Skarbnik Gminy

Mosina **Justyna Kaczmarczyk**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik**

Michalak i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie.

2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.

3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Sieci Drogowej Gminy Mosina na lata 2024-2030.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:19.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Mateusz Fabisiak